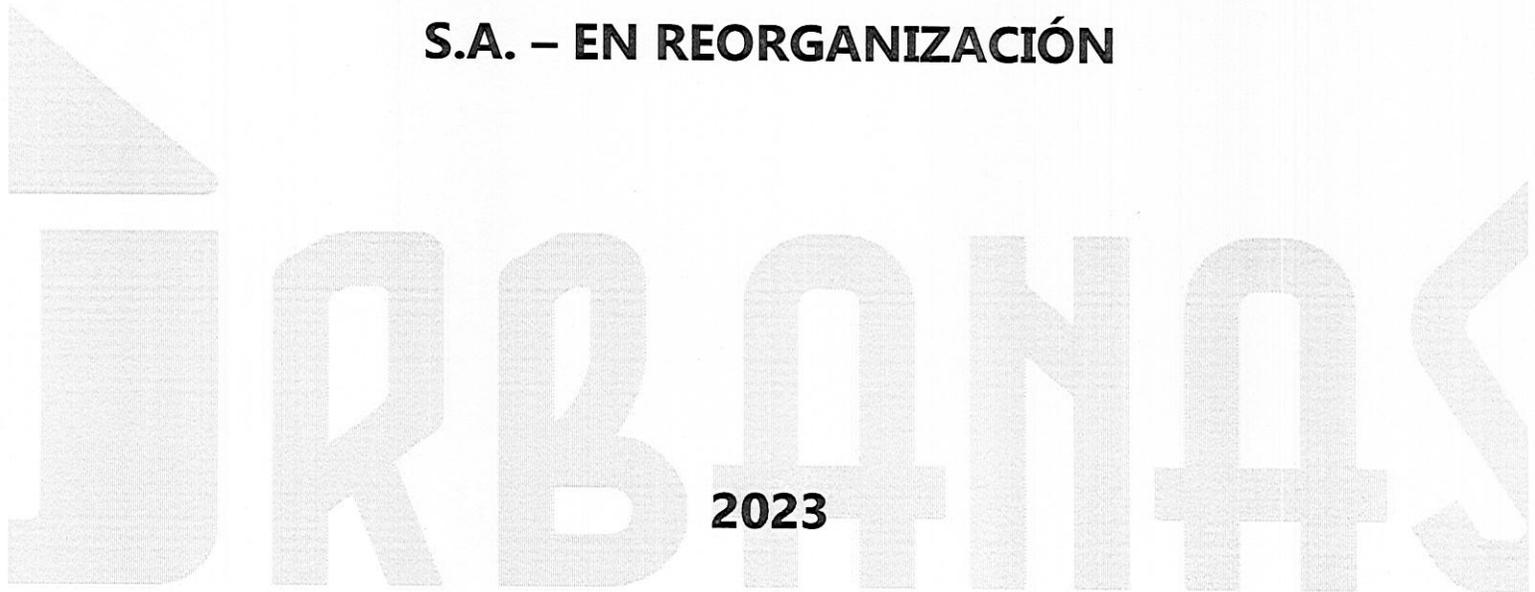




POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE LA INFORMACIÓN

URBANIZADORA DAVID PUYANA "URBANAS"

S.A. – EN REORGANIZACIÓN



2023

Calle 158 # 18-81 Cañaveral
www.urbanas.com

1



Contenido

POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE LA INFORMACIÓN - PTI.....	3
1. DESTINATARIOS DE LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE LA INFORMACIÓN.....	3
2. MATRIZ DE TITULARES, DATOS Y FINALIDADES	4
3. DISPOSICIONES NORMATIVAS.....	14
4. DEFINICIONES.....	15
5. OBLIGACIONES.....	18
6. ESTRUCTURA ADMINISTRATIVA SOBRE PROTECCIÓN Y TRATAMIENTO DE DATOS...	19
7. PRINCIPIOS PARA EL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES.....	20
7.1. PRINCIPIOS RELACIONADOS CON LA RECOLECCIÓN DE DATOS PERSONALES...	20
7.2. PRINCIPIOS RELACIONADOS CON EL USO DE DATOS PERSONALES.....	23
7.3. PRINCIPIOS RELACIONADOS CON LA CALIDAD DE LA INFORMACIÓN.....	24
7.4. PRINCIPIOS RELACIONADOS CON LA PROTECCIÓN, EL ACCESO Y CIRCULACIÓN DE DATOS PERSONALES.....	24
8. DERECHOS APLICABLES A LOS TITULARES DE DATOS PERSONALES.....	25
9. PROCEDIMIENTO PARA EJERCER SUS DERECHOS COMO TITULAR DE LOS DATOS	27
10. ACCIONES PREVIAS A QUEJAS ANTE LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO.....	29
11. DEBERES DE URBANAS S.A. COMO RESPONSABLE DEL TRATAMIENTO.....	29
11.1. DEBERES RESPECTO DEL TITULAR DEL DATO	29
11.2. DEBERES RESPECTO DE LA CALIDAD, SEGURIDAD Y CONFIDENCIALIDAD DE LOS DATOS PERSONALES	29
11.3. DEBERES CUANDO REALIZA EL TRATAMIENTO A TRAVÉS DE UN ENCARGADO O SUBENCARGADO.....	30
11.4. DEBERES RESPECTO DE LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO.....	31
11.5. DEBERES CUANDO OBRA COMO ENCARGADO DEL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES	31
12. NIVELES Y MEDIDAS DE SEGURIDAD	32
13. VIDEOVIGILANCIA.....	33
14. AVISO DE PRIVACIDAD.....	33
15. VIGENCIA DE BASES DE DATOS.....	33
16. MODIFICACIÓN Y/O ACTUALIZACIÓN DE LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE LA INFORMACIÓN.....	34





POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE LA INFORMACIÓN - PTI

Urbanizadora David Puyana S.A., "URBANAS", - en reorganización, según Auto 2019-01-118769 del 09 de abril de 2019 - Expediente 616 de la Superintendencia de Sociedades – Delegatura de Procedimientos de Insolvencia de la Superintendencia de Sociedades, en adelante **URBANAS S.A.**, persona jurídica identificada con Nit. 890.200.877-1 y cuyo domicilio social se encuentra ubicado en el Municipio de Floridablanca, departamento de Santander, debidamente constituida de conformidad con las Leyes de la República de Colombia, ha desarrollado las políticas incorporadas en el presente documento, para ser aplicadas en el manejo de la información personal que sea tratada por la organización de acuerdo a la Ley 1581 de 2012 y su Decreto Reglamentario.

PRESENTACIÓN

En la presente política, URBANAS S.A, ha instituido las reglas y principios necesarios para brindarle protección a Usted, como Titular de los datos personales que se tratan dentro de la organización, de cualquier riesgo de vulneración de sus derechos, con miras a garantizar su Dignidad Humana a partir de la implementación de las medidas necesarias y efectivas para cumplir las obligaciones establecidas en la Ley 1581 de 2012 y su Decreto Reglamentario.

En tal sentido, le informamos que este documento contiene las directrices generales que tendremos en cuenta para el tratamiento sus datos personales cuando sean recolectados, almacenados, usados, circulados o suprimidos por nosotros.

1. DESTINATARIOS DE LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE LA INFORMACIÓN

Esta política se ha establecido para otorgar protección a todas las personas naturales cuyos datos personales se encuentren en las bases de datos de URBANAS S.A. y tiene como destinatarios a todos los miembros de la compañía, ya sea que esta actúe en calidad de Responsable, Encargada o Sub encargada del Tratamiento de datos personales. Así mismo, se destina a terceros que mantengan relación corporativa y/o comercial con la organización o tengan acceso a los datos por ella tratados.





2. MATRIZ DE TITULARES, DATOS Y FINALIDADES

Para el normal desarrollo de la misión, compromiso organizacional y el cumplimiento de las obligaciones adquiridas por URBANAS S.A realiza el Tratamiento (recolección, almacenamiento, uso, circulación, transferencia y supresión) de los datos personales de los Titulares que se describen a continuación según las finalidades que se referencian en la siguiente tabla:

Tratamiento de Datos Personales por Urbanas S.A.	
Titular	Descripción
CLIENTES	Datos personales Nombre(s) y apellidos, Número de documento de identidad, Empresa donde labora, Dirección de oficina, Número de teléfono corporativo, Número de cuenta bancaria, Firma, Correo electrónico personal, Dirección de residencia, Número de teléfono personal, Número de celular personal, Dirección de Correo Electrónico Personal, Fecha de nacimiento, edad, Estado civil, Foto, Huella dactilar, Estatura, Tipo de sangre, Imágenes de video.
	Finalidades 1. Incorporación y actualización en bases de datos de la compañía, 2. Envío de información comercial y publicitaria, 3. Notificación de información a la administración del conjunto en el cual adquiere el inmueble, 4. Medición de satisfacción, 5. Registro de ingreso a instalaciones, 6. Seguridad, 7. Atención a PQR, 8. Elaboración de documentos legales y contractuales, 9. Envío de correspondencia de tipo legal y contractual, 10. Consulta y reporte en centrales de información, 11. Cumplimiento de obligaciones legales y/o contractuales, 12. Envío de información a entidades bancarias para ofrecimiento de créditos, 13. Transferencia de datos a terceros, cuando URBANAS S.A., lo considere imprescindible para el correcto funcionamiento y desarrollo



		del objeto de la organización, previo consentimiento y/o autorización del Titular.
PROSPECTOS	Datos personales	Nombre, Correo electrónico personal, Número de teléfono personal, Número de celular personal, Edad, Foto, Huella, Imágenes de video, Dirección de Correo Electrónico Personal.
	Finalidades	1. Incorporación y actualización en bases de datos de la organización, 2. Envío de información comercial y publicitaria, 3. Registro de ingreso a instalaciones, 4. Seguridad, 5. Cierre de negocios, 6. Atención a PQR, 7. Elaboración de documentos legales y contractuales, 8. Seguimiento comercial, 9. Envío de información a entidades bancarias para ofrecimiento de créditos, 10. Transferencia de datos a terceros, cuando URBANAS S.A, lo considere imprescindible para el correcto funcionamiento y desarrollo del objeto de la organización, previo consentimiento y/o autorización del Titular.
CONTACTOS	Datos personales	Nombre, Número de documento de identidad, Dirección de Correo electrónico personal, Número de teléfono personal, Dirección de residencia, Huella, Foto, Imágenes de video.
	Finalidades	1. Incorporación y actualización en bases de datos de la organización, 2. Envío de información comercial, 3. Registro de ingreso a instalaciones, 4. Seguridad, 5. Atención a PQR, 6. Transferencia de datos a terceros, cuando URBANAS S.A, lo considere imprescindible para el correcto funcionamiento y desarrollo del objeto de la organización, previo consentimiento y/o autorización del Titular.
PROVEEDORES	Datos personales	Nombre, Número de documento de identidad, Cargo, Firma, Formación Académica, Dirección de Correo electrónico personal y corporativo,



		<p>Lugar y fecha de nacimiento, edad, Estado civil, Número de teléfono personal, Número de celular personal, Dirección de residencia, Foto, Huella, Imágenes de video.</p>
	<p>Finalidades</p>	<p>1. Incorporación y actualización en bases de datos de la organización, 2. Registro de ingreso a instalaciones, 3. Seguridad, 4. Evaluación y selección, 5. Elaboración de contrato, 6. Reporte a entidades por mandato legal, 7. Cumplimiento de obligaciones legales y/o contractuales, 8. Interventoría, 9. Atención a PQR.10. Transferencia de datos a terceros, cuando URBANAS S.A, lo considere imprescindible para el correcto funcionamiento y desarrollo del objeto de la organización, previo consentimiento y/o autorización del Titular.</p>
<p>EMPLEADOS DIRECTOS</p>	<p>Datos personales</p>	<p>Nombre, Número de Documento de identidad, Profesión, Correo electrónico corporativo, Salario, Número de Libreta militar, Número de licencia de conducción, ARL, EPS, Fondo de Pensiones, Fondo de cesantías, Caja de compensación, Formación académica, Firma, Instituto educativo donde estudió, Experiencia laboral, Distinciones Profesionales y/o Académicas, Cargo, Dirección de trabajo, Número del crédito, Egresos, Correo electrónico personal, Bienes, Número de celular personal, Dirección de residencia, Estado civil, Lugar y fecha de nacimiento, edad, Aficiones deportivas y artísticas, Edad, Nacionalidad, Número de hijos, Número de personas a cargo, Número de personas con quienes convive, Datos de los hijos, Proyectos familiares y personales, Actividades familiares, Foto, Género, Tipo de sangre, Diagnóstico médico, Enfermedad, Huella, Resultados examen de</p>



		<p>retiro, Imágenes de video.</p>
	<p>Finalidades</p>	<p>1. Incorporación y actualización en bases de datos de la organización, 2. Registro de ingreso a las instalaciones, 3. Seguridad, 4. Registro de asistencia a capacitaciones, reuniones y actividades programadas por el empleador, 5. Actualización de hojas de vida, 6. Elaboración de contrato, 7. Afiliación al SSSI, 8. Reporte a entidades por mandato legal, 9. Cumplimiento de actividades relacionadas con el SGSST, 10. Liquidación de nómina, 11. Registro de resultados de pruebas de alcoholemia, 12. Expedición de certificaciones laborales, 13. Ejecución de actividades en el marco de la semana de la salud, 14. Atención a PQR, 15. Cumplimiento de obligaciones legales y/o contractuales, 16. Gestión de actividades propias del cargo o función asignada, 17. Inducción al cargo, 18. Evaluación de desempeño, 19. Encuesta de caracterización, 20. Registro fotográfico para Urbanas News con fines publicitarios a través de redes sociales, 21. Trámite de licencias, incapacidades, permisos, 22. Registro de empleados, 23. Vinculación y elaboración de contrato laboral, 24. Transferencia de datos a terceros, cuando URBANAS S.A lo considere imprescindible para el correcto funcionamiento y desarrollo del objeto de la organización, previo consentimiento y/o autorización del Titular.</p>
<p>EMPLEADOS INDIRECTOS</p>	<p>Datos personales</p>	<p>Nombre, Número de documento de identidad, Fecha y lugar de expedición del documento de identidad, Número de Libreta militar, Cargo, Experiencia laboral, Caja de compensación, Deducciones, Salario, ARL, ESP, Fondo de pensiones, Fondo de cesantías, Formación</p>



		<p>académica, Instituto educativo donde estudió, Egresos, Firma, Correo electrónico personal y corporativo, Bienes, Edad, Fecha y lugar de nacimiento, Estado civil, Número de hijos, Número de personas a cargo, Dirección del domicilio, Número de teléfono personal, Hobbies, Número de personas con quienes convive, Número de personas a cargo, Número de hijos, Datos de los hijos, Proyectos familiares y personales, Actividades con la familia, Parentesco, Imágenes de video.</p>
	<p>Finalidades</p>	<p>1. Incorporación y actualización en bases de datos de la organización, 2. Registro de ingreso a las instalaciones, 3. Seguridad, 4. Registro de asistencia a capacitaciones, reuniones y actividades 5. Cumplimiento de actividades relacionadas con el SGSST, 6. Ejecución de actividades en el marco de la semana de la salud, 7. Atención a PQR, 8. Registro fotográfico para Urbanas News con fines publicitarios a través de redes sociales, 9. Gestión de actividades propias del cargo o función, 10. Seguimiento a desempeño, 11. Transferencia de datos a terceros, cuando URBANAS S.A. lo considere imprescindible para el correcto funcionamiento y desarrollo del objeto de la organización, previo consentimiento y/o autorización del Titular.</p>
<p>ASPIRANTES A EMPLEADOS</p>	<p>Datos personales</p>	<p>Nombre, Número de documento de identidad, Fecha y lugar de expedición del documento de identidad, Número de libreta militar, Número de licencia de conducción, Nivel educativo, Cargo, Empresa donde labora, Experiencia laboral, Firma, Correo electrónico personal, Fecha y lugar de nacimiento, Edad, Estado civil, Dirección de residencia, Número de teléfono personal, Hobbies, Información personal y</p>



		familiar, Estatura, Tipo de sangre, Huella, Foto, Género, idiomas que habla, Imágenes de video.
	Finalidades	1. Incorporación y actualización en bases de datos de la organización, 2. Evaluación del perfil, 3. Selección de personal, 4. Aplicación de pruebas psicotécnicas, entrevista, visita domiciliaria y demás actividades relacionadas con el proceso de selección, 5. Elaboración de informe psicolaboral, 6. Registro de ingreso, 7. Seguridad, 8. Atención a PQR, 9. Transferencia de datos a terceros, cuando URBANAS S.A lo considere imprescindible para el correcto funcionamiento y desarrollo del objeto de la organización, previo consentimiento y/o autorización del Titular.
FAMILIARES DE EMPLEADOS	Datos personales	Nombre, Número de documento de identidad, Formación académica, Cargo, Entidad donde labora, Dirección de residencia, Número de teléfono personal, Edad, Parentesco, Estado civil, Información del Grupo Familiar, Genograma, Imágenes de video.
	Finalidades	1. Incorporación y actualización en bases de datos de la organización, 2. Visita domiciliaria, 3. Afiliación a salud, pensiones, cesantías (calidad de beneficiarios), 4. Encuesta de caracterización, 5. Registro fotográfico para Urbanas News con fines publicitarios a través de redes sociales, 6. Registro de ingreso, 7. Seguridad, 8. Cumplimiento de obligaciones legales, 9. Atención a PQR, 10. Contacto de emergencia del empleado, 11. Transferencia de datos a terceros, cuando URBANAS S.A lo considere imprescindible para el correcto funcionamiento y desarrollo del objeto de la organización, previo consentimiento y/o autorización del Titular.
REFERENCIADORES	Datos	Nombre, Profesión, Empresa donde labora,



	personales	Cargo, Número de teléfono personal, Dirección de Correo Electrónico Personal y/o Corporativo
	Finalidades	1. Incorporación y actualización en bases de datos de la organización, 2. Verificación de referencias laborales, personales, etc., 3. Atención a PQR, 4. Transferencia de datos a terceros, cuando URBANAS S.A lo considere imprescindible para el correcto funcionamiento y desarrollo del objeto de la organización, previo consentimiento y/o autorización del Titular.
ACCIONISTAS	Datos Personales	Nombre, Número de documento de identidad, Fecha de expedición del documento de identidad, Firma, Número de cuenta bancaria, Cantidad de acciones, Ingresos, Dirección de residencia, Número de celular personal, Dirección de Correo Personal, Número de teléfono personal, Fecha de nacimiento, Foto, Huella, Género, Imágenes de video.
	Finalidades	1. Incorporación y actualización en bases de datos de la organización, 2. Gestión de trámites y actividades propias del accionista, 3. Cumplimiento de obligaciones legales y/o contractuales, 4. Citación a reuniones, 5. Registro de ingreso, 6. Seguridad, 7. Transferencia de datos a terceros, cuando URBANAS S.A lo considere imprescindible para el correcto funcionamiento y desarrollo del objeto de la organización, previo consentimiento y/o autorización del Titular.
VISITANTES	Datos Personales	Nombre, Número de identidad, Huella, Foto, Imágenes de video.
	Finalidades	1. Incorporación y actualización en bases de datos de la organización, 2. Registro de ingreso, 3. Seguridad, 4. Atención a PQR, 5. Transferencia de datos a terceros, cuando URBANAS S.A lo considere imprescindible para

		el correcto funcionamiento y desarrollo del objeto de la organización, previo consentimiento y/o autorización del Titular.
MIEMBROS DE JUNTA DIRECTIVA	Datos Personales	Nombre, Número de documento de identidad, Firma, Cargo, Dirección de Correo electrónico personal, Número de celular personal, Dirección de residencia, Número de teléfono personal, Huella, Foto, Imágenes de video.
	Finalidades	1. Incorporación y actualización en bases de datos de la organización, 2. Cumplimiento de obligaciones legales y/o contractuales, 3. Registro en Cámara de Comercio, 4. Reporte a entidades por mandato legal, 5. Registro de ingreso, 6. Seguridad, 7. Correspondencia y notificaciones, 8. Atención a PQR, 9. Transferencia de datos a terceros, cuando URBANAS S.A lo considere imprescindible para el correcto funcionamiento y desarrollo del objeto de la organización, previo consentimiento y/o autorización del Titular.
CONTRATISTAS	Datos Personales	Nombre, Número de documento de identidad, Firma, Cargo, Dirección de Correo electrónico personal, Dirección de residencia, Número de celular personal, Número de teléfono personal, Huella, Foto.
	Finalidades	1. Incorporación y actualización en bases de datos de la organización, 2. Selección y calificación de contratistas, 3. Elaboración de contrato, 4. Reporte a entidades por mandato legal, 5. Expedición de certificados, 6. Cumplimiento de obligaciones legales y/o contractuales, 7. Atención a PQR, 8. Registro de ingreso, 9. Seguridad, 10. Transferencia de datos a terceros, cuando URBANAS S.A lo considere imprescindible para el correcto funcionamiento y desarrollo del objeto de la organización, previo consentimiento y/o

		autorización del Titular.
VECINOS y TERCEROS	Datos Personales	Nombre, Número de documento de identidad, Cargo, Firma, Correo electrónico personal, Dirección de residencia, Número de teléfono personal, Huella, Foto, Imágenes de video.
	Finalidades	1. Incorporación y actualización en bases de datos de la organización, 2. Notificación de eventos de afectación, 3. Elaboración de acta de entrega de mantenimiento y reparación de inmuebles, 4. Elaboración de actas de vecindad, 5. Gestión de procesos judiciales y administrativos, 6. Registro de ingreso, 7. Seguridad, 8. Atención a PQR, 9. Cumplimiento de obligaciones legales, 10. Transferencia de datos a terceros, cuando URBANAS S.A lo considere imprescindible para el correcto funcionamiento y desarrollo del objeto de la organización, previo consentimiento y/o autorización del Titular.
EMPLEADOS DE CONTRATISTAS	Datos Personales	Firma, Imágenes de video.
	Finalidades	1. Incorporación y actualización en bases de datos de la organización, 2. Atención a PQR, 3. Registro de ingreso a las instalaciones, 4. Seguridad, 5. Transferencia de datos a terceros, cuando URBANAS S.A lo considere imprescindible para el correcto funcionamiento y desarrollo del objeto de la organización, previo consentimiento y/o autorización del Titular.
OFERENTES	Datos Personales	Nombre, Estrato social, Dirección de residencia, Imágenes de video.
	Finalidades	1. Incorporación y actualización en bases de datos de la organización, 2. Evaluación de predios, 3. Elaboración de documentos legales y/o contractuales, 4. Atención a PQR, 5. Registro de ingreso a las instalaciones, 6.



		Seguridad, 7. Transferencia de datos a terceros, cuando URBANAS S.A lo considere imprescindible para el correcto funcionamiento y desarrollo del objeto de la organización, previo consentimiento y/o autorización del Titular.
--	--	---

Estos datos personales son tratados conforme a lo ordenado en la Ley 1581 de 2012 y según la clasificación establecida por el artículo 2.2.2.25.1.3 del Decreto 1074 de 2015.

Quando fuere estrictamente necesario, para efectos del cabal cumplimiento de las operaciones propias de URBANAS S.A, podremos compartir la información de las bases de datos con proveedores y contratistas en general, entre otros, para lo cual, quien nos autoriza el Tratamiento de los datos, da por hecho conocer esta circunstancia y aceptarla libre, previa, expresa e inequívocamente, toda vez que su autorización ha sido recolectada conforme a lo dispuesto por la Ley 1581 de 2012 y su Decreto Reglamentario.

URBANAS S.A también podrá:

- Realizar directa o indirectamente, transmisión o transferencia nacional o internacional de datos a terceros países, cuando resulte imprescindible para el correcto funcionamiento de la organización. Circunstancia que el Titular, al autorizar el Tratamiento del dato, acepta con dicho acto, tal proceder, según las disposiciones del artículo 26, literal e, de la Ley 1581 de 2012.
- Utilizar los datos recolectados a través de puntos de seguridad, personal de seguridad y videograbaciones que se realizan dentro o fuera de las instalaciones de la organización, para fines de seguridad y vigilancia de las personas, bienes e instalaciones de URBANAS S.A y podrán ser utilizados como prueba en cualquier tipo de proceso judicial o administrativo.



- Soportar procesos de auditoría externa e interna.
- Enviar y recepcionar mensajes con fines comerciales, publicitarios y/o de atención al cliente, así como todos los relacionados con ocasión de la relación legal o contractual existente con los Titulares.
- La transferencia de datos a terceros, cuando URBANAS S.A, lo considere imprescindible para el correcto funcionamiento y desarrollo del objeto de la organización, previo consentimiento y/o autorización del Titular.

3. DISPOSICIONES NORMATIVAS

Esta política está desarrollada en el marco jurídico colombiano de protección de datos personales, constituido por las siguientes disposiciones:

El artículo 15 de la Constitución Política de Colombia, protege los derechos a la intimidad, buen nombre y al Hábeas Data. De esta disposición constitucional, se desprenden las demás normas que reglamentan la protección de datos en Colombia.

La Ley Estatutaria 1581 del 17 de octubre de 2012, establece las condiciones mínimas para realizar Tratamiento legítimo de los datos personales de los Titulares de la información personal.

El Decreto 1074 del 2015, define aspectos puntuales frente a la recolección de datos personales, el contenido de la política de Tratamiento de la información y el Registro Nacional de Base de Datos, entre otros de los puntos tratados.

La Circular Externa 02 del 4 de noviembre de 2015, de la Superintendencia de Industria y Comercio.

El Decreto 1759 del 2016, modifica el artículo 2.2.2.26.3.1 del Decreto 1074 de 2015 que amplía los plazos de inscripción de las bases de datos en el Registro Nacional de Bases de Datos.



4. DEFINICIONES

Para efectos de la interpretación y aplicación de esta política deben tenerse en cuenta los siguientes conceptos:

AUTORIZACIÓN. Consentimiento previo, expreso e informado del Titular para llevar a cabo el Tratamiento de datos personales.

CONSULTA. Solicitud del Titular del dato, de las personas autorizadas por este o por la Ley, para conocer la información que reposa sobre él, en bases de datos o archivos de la organización.

RECLAMO. Solicitud del Titular del dato, de las personas autorizadas por este o por la Ley, para corregir, actualizar o suprimir sus datos personales o para revocar la autorización en los casos establecidos en la Ley.

AVISO DE PRIVACIDAD. Comunicación verbal o escrita generada por el Responsable, dirigida al Titular para el Tratamiento de sus datos personales, mediante la cual le informa acerca de la existencia de las políticas de Tratamiento de información que le serán aplicables, la forma de acceder a las mismas y las finalidades del Tratamiento que se pretende dar a los datos personales.

DATO PÚBLICO. Es el dato que no sea semiprivado, privado o sensible. Son considerados datos públicos, entre otros, los datos relativos al estado civil de las personas, a su profesión u oficio y a su calidad de comerciante o de servidor público. Por su naturaleza, los datos públicos pueden estar contenidos, entre otros, en registros públicos, documentos públicos, gacetas y boletines oficiales y sentencias judiciales debidamente ejecutoriadas que no estén sometidas a reserva.

RESPONSABLE DEL TRATAMIENTO. Persona natural o jurídica, pública o privada, que por sí misma o en asocio con otros, decida sobre la base de datos y/o el Tratamiento de los datos.

ENCARGADO DEL TRATAMIENTO. Persona natural o jurídica, pública o privada, que por sí misma o en asocio con otros, realice el Tratamiento de datos personales por cuenta del Responsable del Tratamiento.



SUBENCARGADO DEL TRATAMIENTO. Persona que realiza el Tratamiento de datos personales por cuenta de un encargado del Tratamiento.

TITULAR DEL DATO. Persona natural, cuyos datos personales sean objeto del Tratamiento.

TRATAMIENTO. Cualquier operación o conjunto de operaciones sobre datos personales tales como la recolección, almacenamiento, uso, circulación o supresión.

BASE DE DATOS. Conjunto organizado, de datos personales que sea objeto de Tratamiento.

TRANSFERENCIA INTERNACIONAL DE DATOS. Envío de datos personales que realiza el Responsable o Encargado desde Colombia a un destinatario que será un Responsable que se encuentra fuera del país y cuya operación está cobijada por una declaración de conformidad, emitida por la Delegatura para la Protección de Datos Personales de la Superintendencia de Industria y Comercio o por una causal de excepción en los términos señalados en el artículo 26 de la Ley 1581 de 2012.

TRANSMISIÓN INTERNACIONAL DE DATOS. Envío de datos personales que realiza el Responsable desde Colombia a un destinatario que será un Encargado que se encuentra fuera del país y cuya operación está cobijada por un contrato de transmisión de datos en los términos señalados en el artículo 2.2.2.25.5.2 del Decreto 1074 de 2015 o una declaración de conformidad emitida por la Delegatura para la Protección de Datos personales de la Superintendencia de Industria y Comercio.

TRANSMISIÓN NACIONAL DE DATOS. Envío de datos personales que realiza el Responsable o el Encargado dentro del territorio nacional a un destinatario que será un Responsable o Encargado y cuya operación está cobijado por un negocio jurídico.

CESIÓN DE LA BASE DE DATOS. Transferencia de la calidad de Responsable de una Base de Datos a otro Responsable a título gratuito u oneroso. Se le considerará al nuevo Responsable del Tratamiento de la base de datos cedida tal condición a partir del momento en que sea perfeccionada la cesión.





NNA. Hace referencia a los menores de 18 años, y corresponde a la sigla de niños, niñas y adolescentes.

DATO PERSONAL. Cualquier información vinculada o que pueda asociarse a una o varias personas naturales determinadas o determinables. estos datos se clasifican en:

DATO PERSONAL SENSIBLE. Información que afecta la intimidad de la persona o cuyo uso indebido puede generar su discriminación, tales como datos que revelen el origen racial o étnico, la orientación política, las convicciones religiosas o filosóficas, la pertenencia a sindicatos, organizaciones sociales, de derechos humanos o que promueva intereses de cualquier partido político o que garanticen los derechos y garantías de partidos políticos de oposición, así como los datos relativos a la salud, a la vida sexual y los datos biométricos (huellas dactilares, fotos).

DATO PERSONAL PRIVADO. Es el dato que por su naturaleza íntima o reservada sólo es relevante para la persona Titular del dato. Ejemplos: información extraída a partir de la inspección del domicilio, número telefónico, siempre y cuando no se encuentre en bases públicas o el salario. También lo son los datos que reposen en los archivos de la Registraduría Nacional del Estado Civil, referentes a la identidad de las personas, cómo son sus datos biográficos, su filiación y fórmula dactiloscópica.

DATO PERSONAL SEMIPRIVADO. Es el dato que no tiene naturaleza íntima, reservada, ni pública y cuyo conocimiento o divulgación puede interesar no sólo a su Titular sino a cierto sector o grupo de personas o a la sociedad en general, como, entre otros, el dato referente al cumplimiento o incumplimiento de las obligaciones financieras o los datos relativos a las relaciones con las entidades de la seguridad social. Ejemplo: La información que se obtiene por el diligenciamiento del Formulario de conocimiento de clientes para aplicación del Sistema de Autocontrol y Gestión de Riesgos de Lavado de Activos y Financiación del Terrorismo – **SAGRLAFT.**





DATO PERSONAL PÚBLICO. Es el dato calificado como tal por Ley o la Constitución Política o el que no sea privado, semiprivado o sensible. Son públicos, entre otros, el nombre, el número de identificación, fecha y lugar de expedición del documento de identificación, profesión, calidad de comerciante o de servidor público, datos contenidos en el registro público mercantil de las Cámaras de Comercio, entre otros.

5. OBLIGACIONES

Estas políticas son de obligatorio y estricto cumplimiento para todos y cada uno de los miembros de URBANAS S.A al igual que para todos los terceros que obran en nombre de la misma o que tratan o se relacionan con datos personales por disposición de la organización, como Encargados o Subencargados. Todos ellos deberán observar y respetar estas políticas en el cumplimiento de sus funciones, actividades y ejecuciones contractuales, aún después de terminados los vínculos legales, funcionales, comerciales, laborales o de cualquier índole que con la organización hubieren establecido. De igual manera, se comprometen a guardar estricta confidencialidad en relación con los datos en su momento tratados.

Es importante señalar que URBANAS S.A realiza Tratamiento de datos personales de sus respectivos Titulares, contando con un equipo de trabajo capacitado y actualizado en protección de datos personales y que cuenta con acuerdos de confidencialidad suscritos con sus trabajadores, proveedores y demás miembros de la organización, pensando siempre en preservar la privacidad de la información a la cual pudieren llegar a tener acceso en desarrollo de sus obligaciones y responsabilidades.

No obstante, solicitamos que cualquier incumplimiento de las obligaciones y en general, de las políticas contenidas en este documento, sea reportado a través del correo electrónico servicioalcliente@urbanas.com, al buzón de sugerencias ubicado en la oficina principal de URBANAS S.A ubicada en la calle 158 # 18 – 81 Barrio Cañaveral en la ciudad de Floridablanca, o en nuestra página web www.urbanas.com a través del formulario de contacto.

A handwritten signature in black ink, appearing to be "M. J.", is written over a circular stamp or seal.

6. ESTRUCTURA ADMINISTRATIVA SOBRE PROTECCIÓN Y TRATAMIENTO DE DATOS

URBANAS S.A ha establecido para efectos del Sistema de Gestión de Seguridad de Datos Personales- SGSDP la siguiente estructura de gobierno:

- **Presidente Ejecutivo:** Encargado de aprobar o delegar la aprobación de la Política de Tratamiento de la Información – PTI y sus modificaciones, así como de la creación del Comité del SGSDP, para lo cual designará integrantes y asignará sus funciones.
- **Comité del Sistema de Gestión de Seguridad de Datos Personales - SGSDP:** Órgano encargado de la aprobación de políticas y protocolos diferentes de la PTI y la implementación y mantenimiento del SGSDP.
- **Líder del comité:** Responsable del apoyo técnico del Comité del SGSDP, encargado de velar por el cumplimiento de las funciones de aquel y supervisar la implementación de la PTI, además de servir de canal de comunicación entre los demás órganos y miembros del SGSDP.
- **Responsable de Base Documental:** Aquel funcionario a quien el Presidente Ejecutivo asigne la responsabilidad de velar por la implementación, cumplimiento y actualización de las Políticas y Protocolos relacionados con el ámbito Base Documental, que forman parte del SGSDP, aplicados por la organización en materia de protección de datos personales.
- **Responsable de Procesos:** Aquel funcionario a quien el Presidente Ejecutivo asigne la responsabilidad de velar por la implementación, cumplimiento y actualización de las políticas y protocolos relacionados con el ámbito procesos, que forman parte del SGSDP, aplicados por la organización en materia de protección de datos personales.

- **Responsable de TIC:** Aquel funcionario a quien el Presidente Ejecutivo asigne la responsabilidad de velar por la implementación, cumplimiento y actualización de las Políticas y Protocolos relacionados con el ámbito TIC que forman parte del SGSDP, que aplica la organización en materia de protección de datos personales.
- **Responsable de Locaciones Físicas:** Aquel funcionario a quien el Presidente Ejecutivo asigne la responsabilidad de velar por la implementación, cumplimiento y actualización de las políticas y protocolos relacionados con el ámbito locaciones físicas, que forman parte del SGSDP, aplicadas por la organización en materia de Protección de datos personales.
- **Responsable de PQR:** Aquel funcionario a quien el Presidente Ejecutivo asigne la responsabilidad de la atención de las peticiones, quejas o reclamos que surjan con ocasión al Tratamiento de datos personales realizado por la organización.

7. PRINCIPIOS PARA EL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES

En el desarrollo, interpretación y aplicación de la presente política, se aplicarán, de manera armónica e integral, los siguientes principios:

7.1. PRINCIPIOS RELACIONADOS CON LA RECOLECCIÓN DE DATOS PERSONALES

La recolección y Tratamiento de datos personales debe realizarse para fines lícitos respetando las normas generales, especiales y la autorización dada por el Titular sobre los mismos.

Los datos de carácter personal sólo se podrán recoger para su Tratamiento, así como someterlos a dicho Tratamiento, cuando sean adecuados, pertinentes y no excesivos en relación con el ámbito y las finalidades determinadas, explícitas y legítimas para las que se hayan obtenido. Dichos datos serán tratados de forma legal y lícita.

Los datos de carácter personal objeto de Tratamiento no podrán usarse para finalidades incompatibles con aquellas para las que los datos hubieran sido



recogidos. No se considerará incompatible el Tratamiento posterior de éstos con fines históricos, estadísticos o científicos.

Los datos de carácter personal serán exactos y puestos al día de forma que respondan con veracidad a la situación actual del afectado. Si los datos fueran recogidos directamente del afectado, se considerarán exactos los facilitados por éste.

Si los datos de carácter personal registrados resultaran ser inexactos, en todo o en parte, o incompletos, serán cancelados y sustituidos por los correspondientes datos rectificadas o completados, siempre y cuando el Titular de la información así lo solicite. Desde el momento en que pone en conocimiento de dicha situación a la organización se dará aplicación al correspondiente protocolo.

Sólo deben recolectarse los datos personales que sean estrictamente necesarios para el cumplimiento de las finalidades del Tratamiento, de tal forma que se encuentra prohibido el registro y divulgación de datos que no guarden estrecha relación con el objetivo del Tratamiento. Los datos deberán ser: adecuados, pertinentes y acordes con las finalidades para las cuales fueron previstas.

Autorización para Tratamiento de datos sensibles:

Para efectos de la recolección de datos sensibles, se deben cumplir los siguientes requisitos:

- La autorización debe ser explícita y previa a la recolección del dato o a más tardar, concomitante con ella.
- Se debe informar al Titular expresamente que no está obligado a autorizar el Tratamiento de dicha información, salvo deber legal o contractual, de lo cual se dejará registro.
- Para su transmisión y/o transferencia, lo mismo que para su almacenamiento, se utilizarán mecanismos de seguridad especial tales como cifrado de bases de datos, registro de control de accesos a estas, copias de seguridad alojadas en lugar físico diferente a donde están alojadas las bases de datos, conexiones seguras, etc. según el caso.



Autorización de Tratamiento de datos de niños, niñas y adolescentes (NNA):

La recolección y Tratamiento de datos de niños, niñas y adolescentes en la presente Política de Tratamiento de la Información se realiza conforme a lo lineamientos del artículo 7 de la Ley 1581 de 2015, ante lo cual URBANAS S.A. supervisará el cumplimiento de los siguientes requisitos:

- La autorización debe ser otorgada por personas que estén facultadas para representar los NNA, entendiéndose que la facultad la poseen los padres de familia, cuando ejercen la patria potestad; o el respectivo guardador.
- El Representante de los NNA, deberá demostrar su calidad con documento debidamente expedido por autoridad competente, sea mandato legal u orden judicial.
- El Representante de los NNA otorgará la autorización previo ejercicio del menor de su derecho a ser escuchado, opinión que será valorada teniendo en cuenta la madurez, autonomía y capacidad para entender el asunto.
- Se debe informar que es facultativo responder preguntas sobre datos de los NNA.
- El Tratamiento debe respetar el interés superior de los NNA y asegurar el respeto de sus derechos fundamentales.
- Se debe informar de forma explícita y previa al Titular los datos que serán objeto de Tratamiento y su finalidad.

De igual manera, en general para la recolección de datos, la organización tendrá presentes los siguientes principios:

PRINCIPIO DE DIGNIDAD: Toda acción u omisión asociada al Tratamiento de datos personales debe ejecutarse siempre salvaguardando la dignidad del Titular y amparando los demás derechos constitucionales, en especial el derecho al buen nombre, a la honra, a la intimidad y el derecho a la información.

PRINCIPIO DE LEGALIDAD: El Tratamiento de datos *"es una actividad reglada, debiéndose por tanto estar sometida a todas las disposiciones que le regulan"* y a los principios que lo enmarcan.

PRINCIPIO DE LIBERTAD: El Tratamiento sólo puede ejercerse con el consentimiento, previo, expreso e informado del Titular. Los datos personales no podrán ser obtenidos o divulgados sin previa autorización, o en ausencia de mandato legal o judicial que releve el consentimiento.

PRINCIPIO DE INTEGRIDAD: En el Tratamiento, debe garantizarse el derecho del Titular a obtener del Responsable o del Encargado del Tratamiento, en cualquier momento y sin restricciones, información acerca de la existencia de datos que le conciernan.

7.2. PRINCIPIOS RELACIONADOS CON EL USO DE DATOS PERSONALES

PRINCIPIO DE FINALIDAD: Los datos personales deben ser procesados con un propósito específico y explícito, el cual debe ser autorizado por el Titular o permitido por la Ley. Se deberá informar al Titular del dato de manera clara, suficiente y previa acerca de la finalidad de la información suministrada y, por tanto, no podrán recopilarse datos sin una finalidad específica.

PRINCIPIO DE TEMPORALIDAD: Los datos personales se conservarán únicamente por el tiempo razonable y necesario para cumplir la finalidad del Tratamiento y las exigencias legales o instrucciones de las autoridades de vigilancia y control u otras autoridades competentes. Los datos serán conservados cuando ello sea necesario para el cumplimiento de una obligación legal o contractual. Para determinar el término del Tratamiento se considerarán las normas aplicables a cada finalidad y los aspectos administrativos, contables, fiscales, jurídicos e históricos de la información.

PRINCIPIO DE NO DISCRIMINACIÓN: Queda prohibido realizar cualquier acto de discriminación por las informaciones recaudadas en las bases de datos o archivos.

7.3. PRINCIPIOS RELACIONADOS CON LA CALIDAD DE LA INFORMACIÓN

PRINCIPIO DE VERACIDAD O CALIDAD: La información sujeta a Tratamiento debe ser veraz, completa, exacta, actualizada, comprobable y comprensible. Se prohíbe el Tratamiento de datos parciales, incompletos, fraccionados o que induzcan a error. Se deberán adoptar medidas razonables para asegurar que los datos sean precisos y suficientes y, cuando así lo solicite el Titular o cuando la organización así lo determine, sean actualizados, rectificados o suprimidos cuando sea procedente.

7.4. PRINCIPIOS RELACIONADOS CON LA PROTECCIÓN, EL ACCESO Y CIRCULACIÓN DE DATOS PERSONALES

PRINCIPIO DE SEGURIDAD: Cada miembro de la organización deberá cumplir las medidas técnicas, humanas y administrativas que establezca la misma para otorgar seguridad a los datos personales evitando su adulteración, pérdida, consulta, uso o acceso no autorizado o fraudulento.

PRINCIPIO DE TRANSPARENCIA: En el Tratamiento de datos personales debe garantizarse el derecho del Titular a obtener en cualquier momento y sin restricciones, información acerca de la existencia de datos que le conciernan.

PRINCIPIO DE ACCESO RESTRINGIDO: Sólo se permitirá acceso a los datos personales a las siguientes personas:

- Al Titular del dato.
- A las personas autorizadas por el Titular del dato.
- A las personas que por mandato legal u orden judicial sean autorizadas para conocer la información del Titular del dato.
- Los datos personales, salvo la información pública, no podrán estar disponibles en internet u otros medios de divulgación o comunicación masiva, salvo que el acceso sea técnicamente controlable para brindar un conocimiento restringido sólo a los Titulares de los datos personales o terceros autorizados conforme a la presente política o a la Ley.



PRINCIPIO CIRCULACIÓN RESTRINGIDA: Sólo se puede enviar o suministrar los datos personales a las siguientes personas:

- Al Titular del dato, sus causahabientes o sus representantes legales.
- A las personas autorizadas por el Titular del dato o por la Ley.
- A las entidades públicas o administrativas en ejercicio de sus funciones legales o por orden judicial.

Las entidades públicas o administrativas deberán justificar su solicitud indicando el vínculo entre la necesidad de obtener el dato y el cumplimiento de sus funciones constitucionales o legales.

En segundo lugar, con la entrega de la información se le informará a la entidad pública o administrativa que debe cumplir los deberes y obligaciones que le impone la Ley 1581 de 2012, como Responsable del Tratamiento. La entidad administrativa receptora debe cumplir con las obligaciones de protección y garantía que se derivan de la citada Ley, en especial la observancia de los principios de finalidad, uso legítimo, circulación restringida, confidencialidad y seguridad.

PRINCIPIO DE CONFIDENCIALIDAD: Todas las personas que intervengan en el Tratamiento de datos personales que no tengan la naturaleza de públicos están obligadas a garantizar la reserva de la información, inclusive después de finalizada su relación con alguna de las labores que comprende el Tratamiento, pudiendo sólo realizar suministro o comunicación de datos personales cuando ello corresponda al desarrollo de las actividades autorizadas en la Ley o por el Titular del dato.

8. DERECHOS APLICABLES A LOS TITULARES DE DATOS PERSONALES

URBANAS S.A está comprometida en respetar y garantizar los siguientes derechos de los Titulares de los datos:

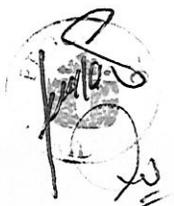




- Permitir, una vez cada mes calendario, el acceso en forma gratuita a los datos personales por parte del Titular, si así lo requiere, o cuando existan modificaciones sustanciales de la PTI que lo ameriten.
- Conocer, actualizar y rectificar los datos personales. Para el efecto es necesario establecer previamente la identificación de la persona para evitar que terceros no autorizado accedan a los datos del Titular del dato.
- Informar sobre el uso que URBANAS S.A ha dado a los datos personales del Titular.
- Dar trámite a las consultas y reclamos siguiendo las pautas establecidas en la Ley y en la presente política.
- Acceder a la solicitud de revocatoria de la autorización y/o supresión del dato personal cuando la Superintendencia de Industria y Comercio haya determinado que en el Tratamiento realizado por los directivos, trabajadores y miembros de URBANAS S.A se ha incurrido en conductas contrarias a la Ley 1581 de 2012 o a la Constitución.
- El Titular también podrá revocar la autorización y solicitar la supresión del dato, cuando no exista un deber legal o contractual que le imponga el deber de permanecer en la base de datos o archivo del Responsable o Encargado.

Los derechos de los Titulares, podrán ejercerse por las siguientes personas:

- Por el Titular del dato.
- Por sus causahabientes, quienes deberán acreditar tal calidad.
- Por el representante y/o apoderado del Titular, previa acreditación de la representación o apoderamiento.
- Por estipulación a favor de otro o para otro.
- Los derechos de los niños, niñas o adolescentes se ejercerán por las personas que estén facultadas para representarlos.





9. PROCEDIMIENTO PARA EJERCER SUS DERECHOS COMO TITULAR DE LOS DATOS

Canal de Comunicación:

A efectos de que los Titulares de datos personales, sus representantes legales, apoderados o herederos, todos estos debidamente acreditados, ejerzan los derechos a los que se refiere la Ley 1581 de 2012 y demás normas concordantes, y en general para la atención de PQR asociadas a datos personales, hemos establecido únicamente (3) canales de comunicación a saber: correo electrónico servicioalcliente@urbanas.com, el buzón de sugerencias ubicado en la Calle 158 # 18 – 81 – Cañaveral, Floridablanca oficina principal de URBANAS S.A o en nuestra página web www.urbanas.com a través del formulario de contacto.

Fuentes de PQR e informes administrativos y judiciales:

Según la circunstancia en que se genere la PQR tenga en cuenta lo siguiente:

▪ Cuando el Titular realiza consulta o reclamos verbales:

Cuando la PQR se quiera formular a través del canal físico, en sede, de manera verbal, se deberá tener en cuenta los siguientes aspectos:

- a. Al Titular se le proveerá el formulario correspondiente a los formatos "Consulta verbal" y "Reclamo verbal", que para el efecto tiene establecido la organización para cada caso.
- b. Adicionalmente deberá anexar:
 - Copia del documento de identidad o de la calidad en que actúa (Titular, causahabiente o apoderado).
 - Poder si se actúa a través de representante.
 - Si se tratase de una persona jurídica, debe el representante legal presentar la certificación expedida por Cámara y Comercio en donde conste que goza de tal calidad. Tenga en cuenta que el documento mencionado no deberá superar los 30 días de expedición.
 - Los anexos o soportes que considere necesarios para su consulta o reclamo.

Calle 158 # 18-81 Cañaveral
www.urbanas.com

27

A handwritten signature in black ink, appearing to be "VMA", is written over a circular stamp or seal.

▪ **Cuando el Titular realiza la Petición o consulta por medio de correo electrónico:**

Cuando la PQR se quiera formular a través del canal virtual del correo electrónico, se deberá tener en cuenta los siguientes aspectos:

- a. Para verificar la condición de Titular, éste al momento de enviar el correo electrónico, deberá adjuntar:
 - Copia de documento de identificación.
 - Tratándose de un causahabiente o apoderado del Titular, documento que acredite la calidad de causahabiente o poder debidamente otorgado.
 - Si se tratase de una persona jurídica, debe el representante legal presentar la certificación expedida por Cámara y Comercio en donde conste que goza de tal calidad. Tenga en cuenta que el documento mencionado no deberá superar los 30 días de expedición.
 - Los anexos o soportes que considere necesarios para su consulta o reclamo.

▪ **Cuando la consulta proviene de Organismos de Control:**

Cuando el asunto tenga su origen en una entidad administrativa o de control se deberá tener en cuenta los siguientes aspectos:

- a. Deberán indicar la correspondiente solicitud de manera expresa e inequívoca.
- b. La finalidad concreta para la cual requieran la información solicitada (salvo que sea autoridad judicial).
- c. Indicar las funciones específicas que le han sido conferidas por la Ley relacionadas con dicha finalidad mencionando la correspondiente norma (esta exigencia no aplica cuando se trate de autoridad judicial).

10. ACCIONES PREVIAS A QUEJAS ANTE LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO.

En el evento en que se desee elevar una queja ante la Superintendencia de Industria y Comercio referida a datos personales, recuerde que previamente debe haber agotado el trámite de consulta o reclamo ante URBANAS S.A de acuerdo a las indicaciones anteriormente referidas, advirtiendo nuestra total disposición a atender sus inquietudes.

11. DEBERES DE URBANAS S.A. COMO RESPONSABLE DEL TRATAMIENTO.

A los Titulares de datos y terceros interesados, les informamos que URBANAS S.A en desarrollo del Tratamiento de los datos personales cumple y exige que se cumplan los deberes que impone la Ley así:

11.1. DEBERES RESPECTO DEL TITULAR DEL DATO.

- Solicitar y conservar, en las condiciones previstas en esta política, copia de la respectiva autorización otorgada por el Titular.
- Informar de manera clara y suficiente al Titular sobre la finalidad de la recolección y los derechos que le asisten por virtud de la autorización otorgada.
- Garantizar al Titular, en todo tiempo, el pleno y efectivo ejercicio del derecho de hábeas data, es decir, conocer, actualizar o rectificar sus datos personales.
- Informar a solicitud del Titular sobre el uso dado a sus datos personales.
- Tramitar las consultas y reclamos formulados en los términos señalados en la presente política.

11.2. DEBERES RESPECTO DE LA CALIDAD, SEGURIDAD Y CONFIDENCIALIDAD DE LOS DATOS PERSONALES.

- Observar los principios de veracidad, calidad, seguridad y confidencialidad en los términos establecidos en la siguiente política.

- Conservar la información bajo las condiciones de seguridad necesarias para impedir su adulteración, pérdida, consulta, uso o acceso no autorizado o fraudulento.
- Implementar las políticas y procedimientos de seguridad necesarios para asegurar la confidencialidad, integridad y disponibilidad de la información y bases de datos de la organización, también asegurar la estabilidad, disponibilidad de la infraestructura tecnológica y la operación.
- Actualizar la información cuando sea necesario.
- Rectificar los datos personales cuando ello sea procedente.

11.3. DEBERES CUANDO REALIZA EL TRATAMIENTO A TRAVÉS DE UN ENCARGADO O SUBENCARGADO.

- Poner en conocimiento del Encargado o Subencargado la presente Política de Tratamiento de la información, para advertir de la obligación que les asiste de operar el Tratamiento de datos que se le encomiende en el marco de la misma.
- Suministrar al Encargado o Subencargado del Tratamiento, únicamente datos cuyo tratamiento esté previamente autorizado conforme a la Ley.
- Garantizar que la información que se suministre al Encargado o Subencargado del Tratamiento sea veraz, completa, exacta, actualizada, comprobable y comprensible.
- Comunicar de forma oportuna al Encargado o Subencargado del Tratamiento, todas las novedades respecto de los datos que previamente le haya suministrado y adoptar las demás medidas necesarias para que la información suministrada a este se mantenga actualizada.
- Informar de manera oportuna al Encargado o Subencargado del Tratamiento, las rectificaciones realizadas sobre los datos personales para que éste proceda a realizar los ajustes pertinentes.
- Exigir al Encargado o Subencargado del Tratamiento, en todo momento, el respeto a las condiciones de seguridad y privacidad de la información del Titular.
- Informar al Encargado o Subencargado del Tratamiento, cuando determinada información se encuentre en condición de "*reclamo en trámite*" por parte del Titular o en se trate de "*información en discusión judicial*", una



vez se haya presentado la reclamación o recibido la información. Así mismo deberá reportar los eventos en que el reclamo se atienda o la discusión judicial sea superada.

11.4. DEBERES RESPECTO DE LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO.

URBANAS S.A deberá cumplir con los siguientes deberes:

- Informarle las eventuales violaciones a los códigos de seguridad y la existencia de novedades en la administración de la información de los Titulares.
- Cumplir las instrucciones y requerimientos que imparta la Superintendencia de Industria y Comercio.

11.5. DEBERES CUANDO OBRA COMO ENCARGADO DEL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES.

Cuando URBANAS S.A realiza el Tratamiento de datos en nombre de otra entidad u Organización Responsable del Tratamiento, adquiere la calidad de Encargado y por tanto se obliga a cumplir los siguientes deberes:

- Establecer que el Responsable del Tratamiento esté autorizado para suministrar a Urbanas S.A. los datos personales que tratará como Encargado.
- Garantizar al Titular, en todo tiempo, el pleno y efectivo ejercicio del derecho de hábeas data.
- Conservar la información bajo las condiciones de seguridad necesarias para impedir su adulteración, pérdida, consulta, uso o acceso no autorizado o fraudulento.
- Realizar oportunamente la actualización, rectificación o supresión de los datos.
- Actualizar la información reportada por los Responsables del Tratamiento dentro de los cinco (5) días hábiles contados a partir de su recibo.
- Tramitar las consultas y los reclamos formulados por los Titulares en los términos señalados en la presente política.





- Registrar en la base de datos la Leyenda "*reclamo en trámite*" en la forma en que se establece en la presente política.
- Insertar en la base de datos la Leyenda "*información en discusión judicial*" una vez notificado por parte de la autoridad competente sobre procesos judiciales relacionados con la calidad del dato personal.
- Abstenerse de circular información que esté siendo controvertida por el Titular y cuyo bloqueo haya sido ordenado por la Superintendencia de Industria y Comercio.
- Permitir el acceso a la información únicamente a las personas autorizadas por el Titular o facultadas por la Ley para dicho efecto.
- Informar a la Superintendencia de Industria y Comercio cuando se presenten violaciones a los códigos de seguridad y existan novedades en la administración de la información de los Titulares.
- Cumplir las instrucciones y requerimientos que imparta la Superintendencia de Industria y Comercio.

12. NIVELES Y MEDIDAS DE SEGURIDAD.

URBANAS S.A cuenta con políticas y procedimientos de seguridad, donde el objetivo principal es asegurar la confidencialidad, integridad y disponibilidad de la información y bases de datos de nuestros miembros de la organización y terceros, lo mismo que asegurar la estabilidad, disponibilidad de la infraestructura tecnológica y la operación.

Todas las medidas de seguridad que ha implementado y gestiona URBANAS S.A buscan la protección de la información y la garantía de la dignidad de los Titulares de los datos personales que trata. Tales medidas buscan el acceso de los usuarios autorizados de forma controlada e impedir que los no autorizados puedan llegar a acceder, bloquear, modificar, adulterar o suprimir la información y/o datos personales tratados por parte de URBANAS S.A como Responsable, Encargado o Subencargado de los mismos según el caso.





13. VIDEOVIGILANCIA.

URBANAS S.A utiliza medios de videovigilancia instalados en diferentes sitios internos y externos de sus oficinas. Por ello, se informa a los Titulares y terceros, la existencia de estos mecanismos mediante la difusión en sitios visibles de anuncios con alertas de videovigilancia. No obstante, ningún dispositivo de videovigilancia se sitúa en lugares que puedan afectar la intimidad de los Titulares.

La información recolectada por estos mecanismos se utilizará para fines de seguridad de los bienes, instalaciones y personas que se encuentren en éstas, o como prueba en cualquier tipo de proceso interno, judicial o administrativo, siempre con sujeción y cumplimiento de las normas legales.

Las imágenes solo serán tratadas cuando sean adecuadas, pertinentes y no excesivas en relación con el ámbito y las finalidades determinadas, legítimas y explícitas y que hayan justificado la instalación de las cámaras o videocámaras.

14. AVISO DE PRIVACIDAD.

Para todos los efectos legales, URBANAS S.A manifiesta cumplir con el aviso de privacidad de que trata el artículo 2.2.2.25.3.2 del Decreto 1074 de 2015. Los Titulares de datos personales que deseen consultarlo, podrán hacerlo enviando solicitud de ello a través del correo electrónico servicioalcliente@urbanas.com o consultando la página web www.urbanas.com.

15. VIGENCIA DE BASES DE DATOS.

URBANAS S.A cuando actúe como Responsable, conservará en su base de datos, los datos personales que hayan sido recolectados, mientras siga desarrollando las actividades que constituyen su objeto social.

Cuando URBANAS S.A actúe en la calidad de Encargado, la vigencia de los datos personales bajo su Tratamiento estará determinada por las indicaciones que al efecto le señale el correspondiente Responsable.





Lo expresado en los párrafos anteriores, se tendrá siempre en cuenta sin perjuicio del ejercicio de los derechos de supresión que le asisten al Titular o de orden legal, administrativa o judicial que ordene la supresión de los mismos.

16. MODIFICACIÓN Y/O ACTUALIZACIÓN DE LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE LA INFORMACIÓN.

En el evento de cualquier cambio sustancial en la Política de Tratamiento de la Información, se hará la comunicación de forma oportuna a los Titulares de los datos a través de los medios habituales de contacto y/o a través de:

- Página web www.urbanas.com.
- Correo electrónico enviado a los Titulares.
- a través de una publicación en un diario de amplia circulación.

Las comunicaciones se enviarán como mínimo diez (10) días hábiles antes de implementar las nuevas políticas y/o actualización sustancial de la misma. Cuando el cambio se refiera a la finalidad del Tratamiento, se deberá solicitar del Titular una nueva autorización.

Esta Política de Tratamiento de Datos Personales – PTI fue elaborada con el apoyo de la consultoría brindada por FERSACO S.A.S., que puede ser contactada a través de su página, www.fersaco.com, su teléfono (57) 7 6788881, celular 315 7942668 o por medio de un mensaje a nuestro correo: atencionalcliente@fersaco.com. Posteriormente fue aprobada por el Dr. Nicolás Duarte Sanmiguel Presidente Ejecutivo de URBANAS S.A el día cinco (05) de junio del año 2017. Reemplazando cualquier otro documento que con anterioridad se hubiere elaborado. El día 12 del mes de Octubre del año 2022 se realizó actualización de la Política de Tratamiento de Datos Personales – PTI, conforme con las disposiciones de la Superintendencia de Industria y Comercio, como entidad que vigila y garantiza la legalidad en el tratamiento de datos. Aprobada por el Dr. Daniel Guarín Bacareo Presidente Ejecutivo de URBANAS S.A – EN REORGANIZACIÓN el día 24 de Agosto del año 2023. Reemplazando cualquier otro documento que con anterioridad se hubiere elaborado. URBANAS S.A., ha dado a conocer la actualización de la presente Política de Datos Personales mediante aviso de privacidad elaborado conforme a la





Ley. La presente PTI inicia su vigencia pasados diez (10) días del correspondiente Aviso de Privacidad. Para conocimiento de los Titulares y terceros interesados puede ser consultada en la página web www.urbanas.com.

En constancia de lo anterior se firma el día 24 de Agosto del año 2023.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Daniel Guarín Bacareo".

DANIEL GUARÍN BACAREO

Presidente Ejecutivo

URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A. - "Urbanas" - En reorganización.

